

Предварительно утвержден
Советом директоров
ПАО "Славянский кирпич"
Протокол № 02-24 от 27 апреля 2024 г.

Утвержден
Годовым общим собранием акционеров
ПАО «Славянский кирпич»
Протокол № 01-24 от 10 июня 2024г.

ОТЧЕТ
ПАО "Славянский кирпич"
по итогам работы за 2023 г.



Уважаемые акционеры!

Публичное акционерное общество "Славянский кирпич" зарегистрировано постановлением главы администрации г. Славянска-на-Кубани и Славянского района Краснодарского края № 637 от 14.03.1994 г.

Свидетельство о регистрации серии 23 № 001970986, выдано ИМНС России по г. Славянску-на-Кубани и Славянскому району Краснодарского края 29.08.2002г. ИНН 2349006287, ОГРН 1022304647661, КПП 234901001.

Место нахождения Общества – 353560, Россия, Краснодарский край, город Славянск-на-Кубани, улица Маевское шоссе, 3 "Б".

Почтовый адрес Общества – 353560, Россия, Краснодарский край, город Славянск-на-Кубани, улица Маевское шоссе, 3 "Б".

Номер телефона: 8(86146) 4-23-85, 4-23-84, электронный адрес: slavkirp@slavkirp.ru

Уставный капитал Общества на 31 декабря 2023 г. составляет 1 363 813 (Один миллион триста шестьдесят три тысячи восемьсот тринадцать) рублей 50 копеек. Все акции Общества – обыкновенные именные номиналом 0 (Ноль) рублей 10 копеек каждая. На 31.12.2023 г. в реестре акционеров числится 615 акционеров.

I. Положение ПАО "Славянский кирпич" в отрасли и результаты продаж

ПАО "Славянский кирпич" - ведет свою производственную и коммерческую деятельность на строительном рынке Российской Федерации в сегменте штучных стеновых строительных материалов.

Рынок стеновых строительных материалов напрямую связан со строительным рынком и прежде всего с рынком жилищного строительства, являющегося основным потребителем продукции и услуг компании.

Жилищное строительство на юге России (основной рынок компании) в 2023 году продемонстрировало рост объемов ввода жилья, по данным Росстата на 6,5 % по отношению к предыдущему году, введено 14,6 млн.кв.м. жилья, в том числе 8,8 млн.кв.м. (67 тыс.) индивидуальных жилых домов, что составило 60 % от общего объема. В Краснодарском крае по данным Министерства экономики в 2023 году введено в эксплуатацию 7,5 млн.кв.м. жилья, что сопоставимо с результатом 2022 года. Ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов составил 4,2 млн.кв.м., или 56 % от общего объема, что ниже результата предыдущего 2022 года на 5 %.

По прогнозу департамента строительства администрации Краснодарского края объем ввода жилья в Краснодарском крае 2024 году составит около 8 млн.кв.м., что сопоставимо с 2023 годом.

Рост объемов ввода жилья в 2022 году не оказал существенного влияния на рынок строительного кирпича в ЮФО и Российской Федерации в целом, поскольку срок строительства жилого дома превышает календарный год и введенные в эксплуатацию дома в 2023 году фактически были построены с применением кирпича годом ранее.

В 2023 году по данным исследования рынка кирпича в РФ, проведенного аналитическим агентством СМРго производство керамического кирпича в РФ составило 5.329,0 млн.усл.шт. со снижением к результатам 2022 года на 4,3 %.

Общий прогноз развития рынка жилищного строительства и строительных материалов неопределенный из-за геополитической ситуации. Прогноз ведущих аналитических агентств состояния экономики России в краткосрочной перспективе на 2024 – 2025 годы неопределенный.

Результаты продаж керамического кирпича и керамического поризованного камня ПАО "Славянский кирпич" в 2023 году характеризуются следующими показателями:





Продажи, выручка и средняя цена продаж по укрупненной товарной номенклатуре за 2023 год

Номенклатура	2022 год			2023 год					
	Кол-во, шт.	Сумма с НДС, Руб.	Сред. цена, Руб/шт	Кол-во, шт.	Изм. %	Сумма с НДС, Руб.	Доля выруч-ки %	Сред. цена, Руб/шт	Изм. %
Кирпич лицевой	46.720.683	1.660.173.692	35.53	64.042.408	+37%	2.270.611.602	88%	35.45	+ 0%
Камень поризованный	24.295.263	350.429.266	14.42	26.797.238	+10%	286.437.313	11%	10.69	- 26%
ВСЕГО кирпич и камень	71.367.060	2.010.602.958	28.17	91.431.004	+ 28%	2.557.047.916	99%	27.97	- 1%
Автоуслуги	-	12.688.051	-	-	-	18.092.886	1%	-	+ 43%
ИТОГО	-	2.023.291.009	-	-	-	2.575.140.802	100%	-	+ 27%

Остатки на складах готовой продукции по укрупненной товарной номенклатуре в 2022, 2023 годах

Номенклатура	01.08.2022г.	01.08.2023г.	Изм. %	31.12.2022г.	31.12.2023г.	Изм. %
Кирпич лицевой, шт.	12.568.081	12.197.549	- 3%	22.747.174	19.401.402	- 15%
Камень поризованный 1НФ	5.037.858	11.140.579	+ 121 %	5.210.506	9.821.089	+ 88%
ВСЕГО кирпич и камень	17.605.939	23.338.128	+ 32,5%	27.957.680	29.222.491	+ 4,5%

Анализ результатов реализации продукции и выручки компании показывает, что в 2023 году при росте объемов продаж в натуральном выражении на 28 %, денежная выручка превосходит результат 2022 года также на 28 %, при сопоставимой средней цене продаж. Компания нарастила объемы продаж лицевого кирпича на 37% и поризованного камня на 10% к 2022 году, при этом средняя цена продаж лицевого кирпича была сопоставима с 2022 годом, а средняя цена продаж поризованного камня снизилась на 26%, что было обусловлено повышенной конкуренцией в данном сегменте рынка.

Рост чистой прибыли в 2023 году составил 13 %, что свидетельствует о правильной ассортиментной и ценовой политике компании.

Рынки

Региональная структура продаж

Регион	Доля
ЮФО и Крым	88 %
СКФО	5 %
ПФО, ЦФО, УФО, СЗФО	7 %

Видовая структура продаж

Вид рынка	Доля
Розничный рынок (Дилеры)	97 %
Корпоративный рынок	3 %

Основным региональным рынком компании, является рынок Южного Федерального Округа, в том числе рынок Краснодарского края составляет - 62 %, Ростовской области – 16 %, Ставропольского края – 8 %.

Сложившаяся региональная структура продаж обусловлена достаточно равномерным распределением производственных мощностей по выпуску керамического кирпича на европейской территории РФ и высокими логистическими издержками. В тоже время компания нацелена на увеличение доли продаж в Приволжском и Центральном Федеральных округах за счет закрепления на данных рынках новых видов лицевого кирпича редуцированного обжига, являющегося высоко конкурентным продуктом.

Основным видовым рынком компании, является розничный рынок – рынок индивидуального частного застройщика, продажи на котором осуществляются через розничную дилерскую сеть.



Сложившаяся видовая структура продаж обусловлена несколькими факторами:

- структурой строительства жилой недвижимости в регионе, где до 58 % жилых домов вводится в эксплуатацию частными застройщиками;
- доля штучных керамических стеновых материалов в многоэтажном строительстве ежегодно сокращается и замещается менее трудоемкими и более дешевыми материалами и конструкциям;
- расход штучных стеновых материалов на единицу жилой площади в многоэтажном строительстве в 3 раза ниже, чем в малоэтажном;
- все больше профессиональных застройщиков, осуществляющих строительство малоэтажного жилья и коммерческих объектов, пользуются услугами розничных продавцов (дилеров);

Рыночная доля Общества в 2023 г. составила: около 2 % рынка керамического кирпича Российской Федерации, около 12 % рынка ЮФО и около 20 % рынка керамического кирпича в Краснодарском крае.

Ассортиментная, ценовая и маркетинговая политика компании в 2023 году главным образом была направлена на удовлетворение платежеспособного спроса на различные продукты компании при максимально высоком уровне прибыльности продаж.

На 2024 год компания ставит перед собой задачу сохранить долю продаж наиболее рентабельных продуктов, прежде всего темного и пестрого лицевого кирпича, лицевого кирпича редуцированного-flash обжига при сохранении объемов продаж поризованного камня на уровне 2023 г.

В целях стимулирования продаж, в 2023 году компания сохранила вознаграждение розничных продавцов – дилеров компании в размере 15 %, сохранив систему начисления и выплаты дополнительного вознаграждения за выполнение квартального и годового планов продаж, с увеличением планов продаж в соответствии с ростом отпускных цен в течение года.

Результаты продаж 2023 года оказались незначительно ниже плановых (прогнозных) показателей продаж в натуральном и стоимостном выражении.

Так суммарная выручка от продаж продукции и услуг с НДС оказалась ниже планируемой на 130 млн. 453 тыс. рублей (- 5%). Продажи продукции в натуральном выражении оказались ниже прогнозных на 7 млн. 851 тыс. усл.шт. (- 8%), при снижении средней цены продаж единицы продукции на 3 % к прогнозу.

Не существенные отклонения фактических результатов продаж относительно плановых (прогнозных), свидетельствует о корректной оценке Компанией рыночной ситуации.

План-фактный анализ продаж и выручки по укрупненной товарной номенклатуре за 2023 год

Номенклатура	План-прогноз 2023 год			Факт 2023 год					
	Кол-во, шт.	Сумма с НДС, Руб.	Сред. цена, Руб/шт	Кол-во, шт.	Изм. %	Сумма с НДС, Руб.	Изм. %	Сред. цена, Руб/шт	Изм. %
Кирпич лицевой	65.198.343	2.297.545.809	35.24	64.042.408	- 2%	2.270.611.602	- 1%	35.45	0%
Камень поризованный	34.084.524	390.375.683	11.45	26.797.238	- 21 %	286.437.313	- 27%	10.69	- 7%
ВСЕГО кирпич и камень	99.282.868	2.687.921.492	27.07	91.431.004	- 8%	2.557.047.916	- 5%	27.97	- 3%
Автоуслуги	-	17.672.350	-	-	-	18.092.886	+ 2%	-	-
ИТОГО	-	2.705.593.842	-	-	-	2.575.140.802	- 5%	-	-

II. Приоритетные направления деятельности ПАО "Славянский кирпич"

Основными видами деятельности Общества в 2023 г. как и в прошлые годы были производство и реализация керамических стеновых материалов, оказание автотранспортных услуг по доставке реализуемой продукции и продажа сопутствующих товаров для надежного и качественного устройства стен из керамического лицевого кирпича и поризованного камня.



Необходимо отметить, что с развитием рынка автотранспортных услуг, ростом числа логистических центров, возросшей конкуренции и снижением цен, востребованность автотранспортных услуг компании ежегодно снижается. Мы считаем, что в ближайшие годы компания откажется от данного вида деятельности, как низко доходного.

В 2023 году Общество продолжило закрепление на рынке лицевого кирпича редуционного-flash обжига. Данный вид кирпича выпускается как с гладкой, так и с рустифицированной и торкретированной лицевой поверхностью различных цветовых решений, с использованием, как собственных рецептур надглазурных покрытий, так и покупных.

В 2023 году ассортимент лицевого кирпича редуционного-flash обжига компании составил 24 товарных позиций при объеме продаж 39 млн. 131 тыс. штук., при росте объема продаж к 2022 году на 30 %.

III. Отчет Совета директоров о результатах развития ПАО "Славянский кирпич"

Финансовое положение ПАО "Славянский Кирпич" за отчетный 2023 год характеризуется следующими показателями:

1. Валюта баланса на 31 декабря 2023 г. составила 2 млрд. 767 млн. 816 тыс. руб., что на 987 млн. 949 тыс.руб. больше валюты баланса на 31 декабря 2022 г.;
2. Выручка от производственной деятельности (без НДС) в 2023 году составила 2 млрд. 155 млн. 961 тыс. руб., что на 26,8 % выше выручки предыдущего года;
3. Себестоимость продаж в отчетном году составила 922 млн. 583 тыс. руб., что на 50 % выше себестоимости 2022 года;
4. Прибыль от продаж составила 742 млн. 684 тыс. руб., что на 6,7 % больше прибыли предыдущего года;
5. Отчетный 2023 год Общество завершило с чистой прибылью 615 млн. 532 тыс. руб., что на 13 % больше чистой прибыли предыдущего года, нераспределенная прибыль на 31.12.2023 г. составила сумму 1 млрд. 911 млн. 139 тыс. руб.;
6. Внеоборотные активы Общества на 31.12.2023 г. составили 1 млрд. 13 млн. 755 тыс. руб., или 36,6 % активов баланса;
7. Дебиторская задолженность на конец отчетного года составила 271 млн. 893 тыс. руб., что выше дебиторской задолженности на конец предыдущего года;
8. Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода составили 290 млн. 279 тыс. руб., что на 100 млн. 18 тыс. руб. выше обязательств предыдущего года;
9. Заработная плата выплаченная работникам – 300 млн. 282 тыс. руб., что составило 21,2 % затрат Общества в 2023 году.
10. Средняя месячная заработная плата на одного работающего составила 71,09 тыс. руб., что на 3,9 % больше чем в 2022 г. При среднесписочной численности 352 чел.
11. Начисления на заработную плату составили – 99 млн. 136 тыс. руб. или 7 % от затрат.
12. Проценты по банковским депозитам от размещения свободных денежных средств - 37 млн. 434 тыс.руб.
13. Финансирование оборотного капитала Общества в отчетном году осуществлялось за счет собственных средств Общества.
14. Денежная выручка от реализации керамического кирпича и камня (с НДС) в отчетном году составила 2 млрд. 557 млн. 047 тыс. руб., что на 27 % больше, чем в 2022 году.
15. Реализация кирпича и камня в 2023 году составила 91 млн. 431 тыс. штук условного кирпича формата 1НФ, что на 28 % больше реализации 2022 года.
16. Производство кирпича и камня в 2023 году составило 84 млн. 500 тыс. штук условного кирпича формата 1НФ, что на 8 % меньше объема производства 2022 г., и соответствует полной загрузке производственных мощностей.

Справка:

- годовой объем производства кирпича и камня в штуках условного кирпича формата 1НФ, определяется мощностью производственных линий Общества, и зависит от плотности единицы производимой продукции формата 1НФ и огнеупорности исходного сырья. То есть от видов производимой продукции (кирпич лицевой / камень керамический поризованный) и фактической



пропорции производства между видами (чем больше выпуск лицевого кирпича, тем меньше общее количество продукции в формате 1НФ). Мощность производственных линий Общества составляет:

Производство № 1 - Проектная мощность - 15 млн.шт. лицевого кирпича форматом 1НФ (250x120x65мм, вес 2.4 кг) в год;

Производство № 2 - Проектная мощность - 75 млн.шт. лицевого кирпича форматом 1НФ (250x120x65мм, вес 2.4 кг) в год, или 180 000 тонн обожженной поризованной продукции плотностью 800 кг/м.куб (115 млн.шт. поризованного кирпича и камня форматом 1НФ (250x120x65мм, вес. 1.56 кг);

Фактический объем производства за последние три года составил:

2021 год - лицевой кирпич (вес 2.4 кг) - 57.0 млн.шт., камень поризованный - 43,7 млн.шт. 1НФ (вес 1.56), всего – 100.7 млн.шт.

2022 год - лицевой кирпич (вес 2.4 кг) - 64.5 млн.шт., камень поризованный - 26,6 млн.шт. 1НФ (вес 1.56), всего – 91.1 млн.шт.

2023 год - лицевой кирпич (вес 2.4 кг) – 53.0 млн.шт., камень поризованный - 31,5 млн.шт. 1НФ (вес 1.56), всего – 84.5 млн.шт.

Снижение объемов производства в 2023 году обусловлено плановым ремонтом оборудования на производстве № 1 – 10 календарных дней, на производстве № 2 – 14 календарных дней, а также вынужденным аварийным простоем на производстве № 2 – 31 календарный день.

Аварийный простой был вызван поломкой главного редуктора привода экструдера и большими сложностями с приобретением и доставкой импортных запасных частей в связи с санкциями.

17. В 2023 году Общество оказало автотранспортных услуг по доставке реализуемой продукции покупателям на сумму 18 млн. 092 тыс. руб. (с НДС).

18. В 2023 году Обществом было начислено/оплачено налогов в сумме 625 млн. 958 тыс. руб./ 622 млн. 545 тыс. руб., в том числе начислено/оплачено НДС 297 млн. 403 тыс. руб./ 296 млн. 908 тыс. руб., в том числе начислено/оплачено налогов в федеральный бюджет 39 млн. 919 тыс. руб./ 38 млн. 153 тыс. руб., краевой бюджет 176 млн. 109 тыс. руб./ 175 млн. 280 тыс. руб., местный бюджет 112 млн. 527 тыс. руб./ 112 млн. 204 тыс. руб.

Бухгалтерский баланс Общества и отчет о прибылях и убытках представлены в укрупненных показателях, составлены на 31 декабря 2023 года и соответствуют представленным бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах внешним контролирующим органам.

Достоверность бухгалтерской отчетности Общества подтверждена заключением аудиторской фирмы ООО Фирма "Славянск – Аудит"

Бухгалтерский баланс
ПАО "Славянский кирпич" на 31 декабря 2023 года

тыс.руб.

Актив		Пассив	
Основные средства и нематериальные активы	926.215	Уставный капитал	1.364
Финансовые вложения	2.400	Добавочный капитал	20.730
Отложенные налоговые активы	53.934	Резервный капитал	align="right">8.182
Прочие внеоборотные активы	31.206		
Запасы	692.877	Нераспределенная прибыль	1.911.139
НДС по приобретенным ценностям	560	Долгосрочные обязательства	290.279
Дебиторская задолженность	271.893	Краткосрочные обязательства	89.589
Денежные средства	755.791		



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-		
Прочие оборотные активы	32.940		
Баланс	2.767.816	Баланс	2.767.816

Отчет о финансовых результатах
ПАО "Славянский кирпич" за Январь - Декабрь 2023 года

Показатель	Тыс.руб.
Выручка	2.155.961
Себестоимость продаж	- 922.583
Валовая прибыль	1.233.378
Коммерческие расходы	- 221.855
Управленческие расходы	- 268.839
Прибыль от продаж	742.684
Проценты к получению	37.768
Проценты к уплате	- 13.317
Прочие доходы	127.344
Прочие расходы	- 103.525
Прибыль до налогообложения	790.954
Текущий налог на прибыль	- 167.423
Чистая прибыль отчетного года	615.532

IV. Информация об объеме использованных энергетических ресурсов

Уважаемые Акционеры! Далее хотелось бы обратить Ваше внимание на объеме использованных энергоресурсов Общества:

электроэнергия – 58 млн. 447 тыс. руб. – 10,5 млн. кВт/ч – 4 % в структуре затрат;
газ – 66 млн. 363 тыс. руб. – 8,8 млн. куб.м – 4,7 % в структуре затрат;
ГСМ – 38 млн. 636 тыс. руб. – 0,8 млн.л – 2,7 % в структуре затрат.

V. Чистые активы Общества

Отчетная дата	31.12.2021г.	31.12.2022г.	31.12.2023г.
Чистые активы, тыс.руб.	759 176	1 331 097	1 941 415
Уставный капитал, тыс.руб.	27 276	27 276	1 364

VI. Перспективы развития Общества

Перспективы

Общий прогноз развития рынка строительных материалов, как и всей экономики России неопределенный из-за санкционного давления и развивающегося очередного мирового экономического кризиса, вызванного неопределенной геополитической ситуацией. Прогноз ведущих аналитических агентств состояния экономики России в краткосрочной перспективе (2024 – 2025 годы) неопределенный.

Общество планирует в 2024 году произвести товарной продукции 93 млн. 842 тыс. штук условного кирпича в формате 1НФ, при 100 % загрузке мощностей, в том числе в разрезе производств:



- Производство № 1 – 19 млн. 960 тыс. штук лицевого кирпича (15 дней плановый ремонт);
- Производство № 2 – 41 млн. 701 тыс. штук лицевого кирпича и 28 млн. 556 тыс. штук условного камня в формате 1НФ (12 дней плановое обслуживание оборудования).

Общество планирует в 2024 году реализовать 92 млн. 438 тыс. шт. условного кирпича и камня в формате 1НФ и получить выручку от реализации 2 млрд. 707 млн.руб. с НДС, в том числе от продажи лицевого кирпича в сумме 2 млрд. 370 млн.руб., поризованного камня в сумме 336 млн. 862 тыс.руб., оказания услуг в сумме 18 млн. 302 тыс.руб., при средней цене продаж 29,28 руб./шт.

Общество планирует в 2024 году получить чистую прибыль от продаж в сумме не менее 500 млн. руб.

В настоящее время Общество концентрирует усилия на закрепление на рынке новой продукции, лицевого кирпича редуционного-flash обжига с гладкой, рустифицированной и торкретированной лицевой поверхностью и планирует общий объем продаж - 41 млн. 400 тыс. штук.

Риски

На финансово-экономические показатели Общества негативное влияние оказывают многие факторы, остановимся на основных рисках:

- экономические санкции;
- экспортно-импортные ограничения;
- рост тарифов на электроэнергию и газ;
- рост цен на ГСМ;
- продолжающаяся девальвация Рубля по отношению к Доллару США и Евро;
- чрезмерное государственное регулирование бизнес процессов;
- ограничение автомобильных грузоперевозок, введение новых сборов;
- рост тарифов на железнодорожные перевозки;

Нивелирование рисков

В целях нивелирования риска ограничения экспортно-импортных операций и возможное ограничение поставок импортных сырьевых компонентов, комплектующих и запасных частей к технологическому оборудованию, Общество ведет работу по поиску альтернативных поставщиков и логистических цепочек поставки.

Не смотря на все проблемы и трудности, мы надеемся на стабильный строительный рынок, при котором Общество готово предложить потребителям современные продукты, не имеющие аналогов в ЮФО, а также комплекс продуктов и услуг для строительства качественных, надежных и энергоэффективных объектов по традиционной технологии.

VII. Отчет о выплате дивидендов

В отчетном 2023 году дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались, так как решение об их выплате не принимались.

VIII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок признаваемых в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах" крупными

В 2023 г. Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

IX. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения сделок с заинтересованностью

В 2023 г. Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения сделок с заинтересованностью.

X. Состав Совета директоров

В 2023 году, в соответствии с решением Годового общего собрания акционеров (Протокол № 01-23 от 08.06.2023 г.) в Совет директоров были избраны:

1. **Кичигин Виталий Викторович**, 1975 г.р., образование высшее, начальник юридического отдела Общества, по совместительству юрист ООО "Рубикор", доли в уставном капитале общества не имеет. В родственных связях с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и органов контроля не состоит.
2. **Набока Андрей Александрович**, 1963 г.р., образование высшее, экономист ООО "Спектор СК", доли в уставном капитале общества не имеет. В родственных связях с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и органов контроля не состоит.
3. **Показаньев Юрий Николаевич**, 1961 г.р., образование высшее, заместитель генерального директора общества, доли в уставном капитале Общества не имеет. В родственных связях с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и органов контроля не состоит.
4. **Синяговская Евгения Ивановна**, 1951 г.р., образование высшее, старший советник генерального директора Общества, доля в уставном капитале Общества 33,83 %. В родственных связях с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и органов контроля не состоит.
5. **Слупский Игорь Александрович**, 1962 г.р., образование высшее, заместитель генерального директора общества, доли в уставном капитале общества не имеет. В родственных связях с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и органов контроля не состоит. В течение отчетного года не совершал сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества.
6. **Белоконь Ольга Николаевна**, 1977 г.р., образование высшее, временно не работает, доли в уставном капитале Общества не имеет. В родственных связях с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и органов контроля не состоит.
7. **Чайка Вячеслав Андреевич**, 1952 г.р., образование высшее, генеральный директор Общества, по совместительству генеральный директор ООО "Рубикор", доля в уставном капитале Общества 29,54 %. В родственных связях с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и органов контроля не состоит.

Изменения в составе Совета директоров в отчетном году не имели места.

XI. Сведения о лице занимающем должность единоличного исполнительного органа

Генеральный директор ПАО «Славянский кирпич» Чайка Вячеслав Андреевич, 1952 г.р., образование высшее, по совместительству генеральный директор ООО "Рубикор", доля в уставном капитале Общества 29,54 %. В родственных связях с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и органов контроля не состоит. В течение отчетного года не совершал сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества.

XII. Критерии определения и размер вознаграждения лиц состоящих в органах управления Обществом

Вознаграждение за членство в совете директоров в 2023 году не выплачивалось.

Члены совета директоров Общества, работающие в Обществе и единоличный исполнительный орган – генеральный директор Общества получали заработную плату за свой труд в соответствии с

"Положением об оплате труда". В 2023 г. членам Совета директоров начислена и выплачена заработная плата в следующем размере:

– Кичигин В.В.	1.770.971,87 руб.
– Показаньев Ю.Н.	5.427.394,83 руб.
– Синяговская Е.И.	36.417.204,07 руб.
– Слупский И.А.	3.217.948,07 руб.
– Чайка В.А.	49.572.115,25 руб.

XIII. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

Практика в обществе корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Информационная политика общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об обществе.

Акционеры имеют возможность получить полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, о крупных акционерах общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

Практика корпоративного поведения общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощряет активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций и иных ценных бумаг общества, создания новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится общество.

Органы управления общества содействуют заинтересованности работников общества в эффективной работе общества.

Практика корпоративного поведения общества обеспечивает эффективный контроль за финансово- хозяйственной деятельностью общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Генеральный директор
ПАО "Славянский кирпич"



В.А.Чайка

Заместитель генерального директора
по финансам - главный бухгалтер

И.И.Песчанская

Достоверность данных, изложенных в годовом отчете
ПАО "Славянский кирпич", подтверждаю.
Председатель ревизионной комиссии
ПАО "Славянский кирпич"

Н.И. Янулина



Промышленность строительных материалов

Цена за шт.	1 100 000 руб.
Цена за кв. м	1 200 000 руб.
Цена за куб. м	1 300 000 руб.
Цена за пачку	1 400 000 руб.
Цена за поддон	1 500 000 руб.

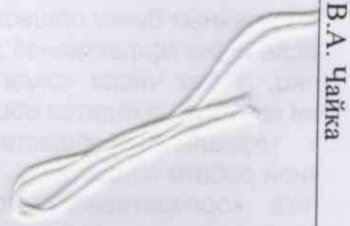
III. Заключение по результатам проведения анализа

Анализ проведен в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей. В ходе анализа были выявлены следующие факты:

- Производитель обязан обеспечить соответствие продукции требованиям, указанным в техническом описании.
- При обнаружении недостатков в товаре потребитель имеет право потребовать замены товара, возврата денег или возмещения убытков.
- Важно отметить, что ответственность за качество продукции несет именно производитель, а не продавец.



Генеральный директор
 ООО «Славянский кирпич»
 В.А. Чайка



В.А. Чайка



В.И. Иванов

И.И. Иванов
 Подпись:

